

## REGULAMIN OBIEKTU - MIESZKANIA

### Serdecznie witamy!

Zachęcamy do zapoznania się z regulaminem określającym obowiązki osób korzystających z mieszkań. Pragniemy zapewnić naszym gościom bezpieczeństwo i komfort podczas pobytu.

### Z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa obowiązuje całkowity ZAKAZ PALENIA w mieszkaniach.

Płatności za wynajęcie mieszkania należy dokonać w pierwszym dniu pobytu oraz zapoznać się z regulaminem rezerwacji (poniżej). Forma płatności: gotówka/ karta.

Zadatek wynosi 30% całkowitego kosztu pobytu, nie mniej niż 200 zł. Kwotę zadatku należy wpłacić na wskazany numer rachunku bankowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia chęci rezerwacji. W tytule przelewu proszę wpisać: zadatek, imię i nazwisko, data pobytu. Brak wpłaty zadatku w ustalonym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji.

Przy dokonywaniu rezerwacji zalecany jest KONTAKT MAILOWY: [anna3238@gmail.com](mailto:anna3238@gmail.com) (lub telefoniczny 757621319).

### Mieszkania nie są wynajmowane na:

- imprezy integracyjne
- urodziny i 18-stki
- wieczory kawalerskie i panieńskie

1. Z mieszkań mogą korzystać tylko osoby zgłoszone przy rezerwacji.
2. W przypadku stwierdzenia większej liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu, które nie zostały zgłoszone podczas rezerwacji Wynajmujący może zerwać umowę z klientem bez konieczności zwrotu opłaty.
3. Cena zawiera: wodę, prąd, parking, pościel.
4. Przekazanie kluczy do mieszkania i jego odbiór przebiega zawsze w obecności Wynajmującego lub osoby do tego upoważnionej.
5. Mieszkania wynajmowane są w systemie dobowym, gdzie doba zaczyna się o godz. 14.00 w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 11.00 w dniu wyjazdu.
6. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu ponoszą odpowiedzialność finansową za szkody, dewastacje bądź brak wyposażenia mieszkania i na terenie ośrodka.
7. Prosimy o zgłaszanie Wynajmującemu wszelkich zniszczeń i usterek powstałych podczas użytkowania mieszkania.
8. Nie odpowiadamy za przedmioty i pieniądze pozostawione w mieszkaniu. Odpowiedzialność za przedmioty osobiste spoczywa na osobie wynajmującej mieszkanie. Prosimy o zachowanie ostrożności.
9. Nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne przerwy ze strony dostawców wody czy prądu.
10. W sytuacji skrócenia czasu pobytu, niezależnej od Najemcy, płatność za niewykorzystany czas nie jest zwracana.
11. W sytuacji rezygnacji z zarezerwowanego mieszkania zadatek nie podlega zwrotowi.
12. Płatność za pobyt nie obejmuje ubezpieczenia gości i doznane urazy. Za wszelkie szkody bądź uszkodzenie mienia Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
13. Przy opuszczaniu mieszkania należy pamiętać o wyłączeniu urządzeń elektrycznych i zamknięciu drzwi i okien.
14. Do dyspozycji gości pozostaje bezpłatny parking, jednak nie ponosimy odpowiedzialności za parkujące tu pojazdy.
15. Przypominamy o konieczności zachowania zasad BHP podczas grillowania i palenia ogniska (tylko w wyznaczonych miejscach).

16. Obowiązuje zakaz korzystania z urządzeń zasilanych gazem lub elektrycznością nie będących wyposażeniem mieszkania, z uwagi na zagrożenie pożarowe. Obowiązuje zakaz wnoszenia materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
17. Goście proszeni są o segregację śmieci w przeznaczonych do tego celu pojemnikach znajdujących się na terenie ośrodka (szkło, plastik itp.).
18. Goście są zobowiązani do utrzymywania i zwrotu mieszkania w stanie pierwotnym z dnia odbioru. Sprzęty kuchenne oraz naczynia powinny być umyte, a wnętrze mieszkania posprzątane.
19. Za zgubienie klucza do mieszkania naliczamy opłatę 50 zł za 1 sztukę.
20. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00 rano.
21. W sytuacji rażącego naruszania ciszy nocnej możliwe jest wypowiedzenie umowy przez wynajmującego bez zwrotu pieniędzy.
22. W sytuacji konieczności interwencji policji możliwe jest natychmiastowe wypowiedzenie umowy ze strony wynajmującego bez zwrotu pieniędzy. Właściciel obiektu nie ponosi kosztów interwencji policji.
23. Regulamin stanowi umowę pomiędzy stronami obowiązującą od momentu wpłacenia zadatku. W razie konfliktów dąży się do polubownego załatwienia sprawy. W przypadku braku porozumienia między stronami konflikt rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miasta Jelenia Góra.
24. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu pieniędzy w przypadku nieprzestrzegania regulaminu.
25. Umowa nie obejmuje sposobu dojazdu, wyżywienia i organizacji czasu w trakcie pobytu.
26. Przypadki nieuzasadnionego uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych skutkują karą w kwocie 500 zł. Teren obiektu jest stale monitorowany.
27. W każdym mieszkaniu są gaśnice.
28. W mieszkaniach obowiązuje zakaz przebywania zwierząt.
29. Dokonując rezerwacji, akceptują Państwo regulamin pobytu na terenie ośrodka.

**Udanego wypoczynku!**